

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Aktsiaselts Paide Vesi

registrikood: 10464290

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Kaevu tn 4
postisihthnumber: 72713

telefon: +372 3849030

e-posti aadress: info@paidevesi.ee

veebilehe aadress: www.paidevesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Kasumiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Omakapitali muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Varud	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 8 Kasutusrent	22
Lisa 9 Laenukohustised	23
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 11 Võlad tarnijatele	24
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 13 Muud võlad	25
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 16 Aktsiakapital	26
Lisa 17 Müügitulu	27
Lisa 18 Muud äritulud	27
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 21 Tööjõukulud	28
Lisa 22 Seotud osapooled	28
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

TEGEVUSARUANNE

1. ETTEVÕTE

AS Paide Vesi (registrisse kantud 30.06.1998) on moodustatud munitsipaalettevõttest Järva Vesi Paide Linnavalikogu otsuste nr 13 (03.07.1997) ja nr 1 (29.01.1998) alusel. Ettevõtte põhikiri kinnitati Paide Linnavalikogu määrusega nr 13 (03.07.1997), viimati muudeti põhikirja 31.05.2022 toimunud üldkoosoleku otsusega.

AS Paide Vesi on 100% omavalitsuste omanduses olev äriühing, mis aruandeaastal osutas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid nii Paide linnas kui ka Järva vallas. Põhitegevusena pumpab ettevõtte põhjavett, puhastab seda vajadusel ning juhib tarbijateni, võtab tarbijatelt vastu reovee ja suunab selle reoveepuhastitesse, kus see enne suublasse juhtimist puhastatakse.

AS Paide Vesi on ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni süsteemide omanik järgmistes paikades:

- Paide linnas: Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Kriilevälja, Sillaotsa, Anna, Sargvere, Tarbja, Viisu, Prääma, Viraksaare ja Mündi küla.
- Järva vallas: Aravete, Käravete, Ambla, Imavere, Käsukonna, Koigi, Päinurme ja Peetri.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust osutatakse ka Sõrandus ja Jõgisool; ainult ühisveevärgi teenust Roosnas ja Sääskülas.

Lisaks teostab aktsiaselts vee- ja kanalisatsioonitrasside hoolduse, remondi ja renoveerimise teenusteid.

AS Paide Vesi on Paide linna soojusvõrgu omanik ning ühe tegevusalana rendib soojusvõrku operaatorfirmale, kes täidab kaugkütte võrguettevõtja kohustusi. Aktsiaselts on samuti Paide linnas ja külades rekonstrueeritud tänavavalgustuse süsteemide omanik ning rendib neid Paide Linnavalitsusele. Lisaks on osaliselt üle võetud Paide Linnavalitsuselt sademete vee kanalisatsiooni taristu, mille rekonstrueerimine ja laiendamine on teostatud aktsiaseltsi poolt.

AS Paide Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu ning Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige

2. JUHTIMINE

Aktsiaseltsi kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek, kus aktsionäre esindavad omavalitsuste volitatud esindajad. Aruandeaasta alguses oli aktsiaseltsil kokku 17 308 aktsiat, millest Paide Linnavalitsusele kuulus 15 258 aktsiat (88,16%) ja Järva vallavalitsustele 2 050 aktsiat (11,84%). Aktsiakapitali suurus aruandeaastal oli 1 105 981 eurot.

Üldkoosolek on valinud aktsiaseltsi tegevuse planeerimiseks ja juhtimiseks ning juhatuse tegevuse üle järelevalve teostamiseks nõukogu.

Aruandeaastal töötas nõukogu järgmises koosseisus:

Andrus Tull – nõukogu esimees,
Aivar-Joel Rikk – nõukogu liige (esimeest asendav nõukogu liige),
Priit Pöder – nõukogu liige,
Margit Udam – nõukogu liige,
Himot Põldver – nõukogu liige,

29.12.2025 toimus erakorraline aktsionäride üldkoosolek, kus kõik Paide linna poolt nimetatud nõukogu liikmed kutsuti tagasi ning järgmise kolme aasta koosseisuks valiti nõukogu järgmises koosseisus:

Priit Pöder – nõukogu esimees,
Aivar-Joel Rikk – nõukogu liige (esimeest asendav nõukogu liige),
Andrus Tull – nõukogu liige,
Valeri Ivanov – nõukogu liige,
Vallo Pleesi – nõukogu liige.

Järva valla esindajana jätkab Himot Põldver.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele on nõukogu esimehe tasu 300 eurot kuus, nõukogu esimeest asendaval liikmel 260 eurot kuus ning nõukogu liikmetel 170 eurot kuus. Alates 14.01.2025 on juhatus üheliikmeline.

3. PERSONAL

2025. aastal lahkus ettevõttest kolm töötajat ning kollektiiviga liitusid kaks uut inimest. Majandusaasta lõpu seisuga oli aktsiaseltsis 15 täiskohaga töötajat ning üks töövõtulepingu alusel töötav isik. Aruandeaasta palga- ja sotsiaalmaksukulud olid kokku 693 472 eurot, sealhulgas nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud.

4. PÕHINÄITAJAD

Tulud, kulud ja kasum

AS Paide Vesi müügitulu oli 2025. aastal 3 007 183 eurot, millest vee-ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 93,4%. Võrreldes 2024. aastaga vähenes müügitulu kokku 11,5%. Vähenemine on seotud teenushinna langemisega. Ettevõtte kogukulud ilma sihtfinantseeritud varade kulumita moodustasid 2025. aastal 2 132 102 eurot, võrreldes 2024. aastaga kasvasid kulud 5,2 %. Netotulem ilma sihtfinantseeringuteta põhivarasse on 921 317 eurot.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes:

		2025	2024	2023
Käibevara	euro	3 340 939	2 925 721	1 602 824
Põhivara	euro	33 714 757	34 197 961	35 474 632
Lühiajalised kohustused	euro	514 012	541 258	546 402
Kohustused kokku	euro	1 493 064	1 798 945	2 082 723
Omakapital	euro	35 562 632	35 324 737	34 994 733
Müügitulud	euro	3 007 183	3 396 687	2 539 423
Müügitulu muutus	%	-11,47	33,76	48,95
Kasum (kahjum)	euro	62 968	330 004	-181 705
Kasumi muutus	%	-81	282	128
Puhasrentaablus	%	2,1	9,7	-7,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		6,50	5,41	2,93
ROA	%	0,17	0,89	-0,49
ROE	%	0,18	0,93	-0,52
Laenu teeninduse kattekordaja		4,9	5,2	3,2
Võlakordaja	%	4,03	4,85	5,60
Tagatisvara jääkväärtus laenujäägilt	%	4,2	3,7	3,3
Tulu varade sihtfinantseerimisest	%	244 036	389	205 618
Sihtfinantseeringu varade kulum	euro	1 102 385	1 102 360	1 089 771
Majandusaasta kasum sihtfinantseerimine netomeetodi järgi	euro	921 317	1 431 975	702 448

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu * 100

Kasumi muutus (%) = (aruandeaasta puhaskasum – eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Laenu teeninduse kattekordaja = puhas äritulu / kogu võla teenus

Võlakordaja = kohustused / varad kokku * 100

Tagatisvara jääkväärtus laenujäägilt = tagatisvara jääkväärtus / laenujäägiga

5. VEE-ETTEVÕTLUS PAIDE LINNA PAIDE LINNAS

5.1. Tarbijad Paide linna ÜVK võrgus on: Paide linn, Sillaotsa, Kriilevälja, Präama, Tarbja, Viraksaare, Rõa ja Mündi küla.

Allolevast tabelist on näha, kui palju ÜVK võrguga on liitunud Paide linnas ja ümbritsevates küladest kinnistutel.

	Füüsilised isikud			Juriidilised isikud			sh kaugloetavad
	vesi	kanal	vesi ja kanal	vesi	kanal	vesi ja kanal	
Paide	16	43	976	9	4	200	1191
Kriilevälja	0	0	63	0	0	0	63
Tarbja	0	1	19	1	1	4	25
Viraksaare	3	1	137	0	0	0	141
Sillaotsa	0	0	5	0	2	4	11
Rõa	4	0	2	0	0	0	6

Anna	2	0	7	3	0	2	14
Sargvere	5	2	21	1	1	3	31
Viisu	6	0	11	0	0	2	16
Roosna-Alliku	1	18	36	5	4	6	65

Veearvestid kuuluvad vastavalt seadusele vee-ettevõtjale ning nende taatlemist korraldab ja sellega seotud kulud kannab vee-ettevõtja. 2016. aastal alustati üleminekut ultrahelimeetodil töötavatele kaugloetavatele veearvestitele.

AS Paide Vesi alustas 2025. aasta alguses Konkurentsiametiga menetlust uute teenuste müügihindade muutmiseks. Uued hinnad kooskõlastati 23.07.2025 ning need jõustusid 01.09.2025.

ÜVK kehtinud hinnad perioodil 01.05.2017–30.08.2025:

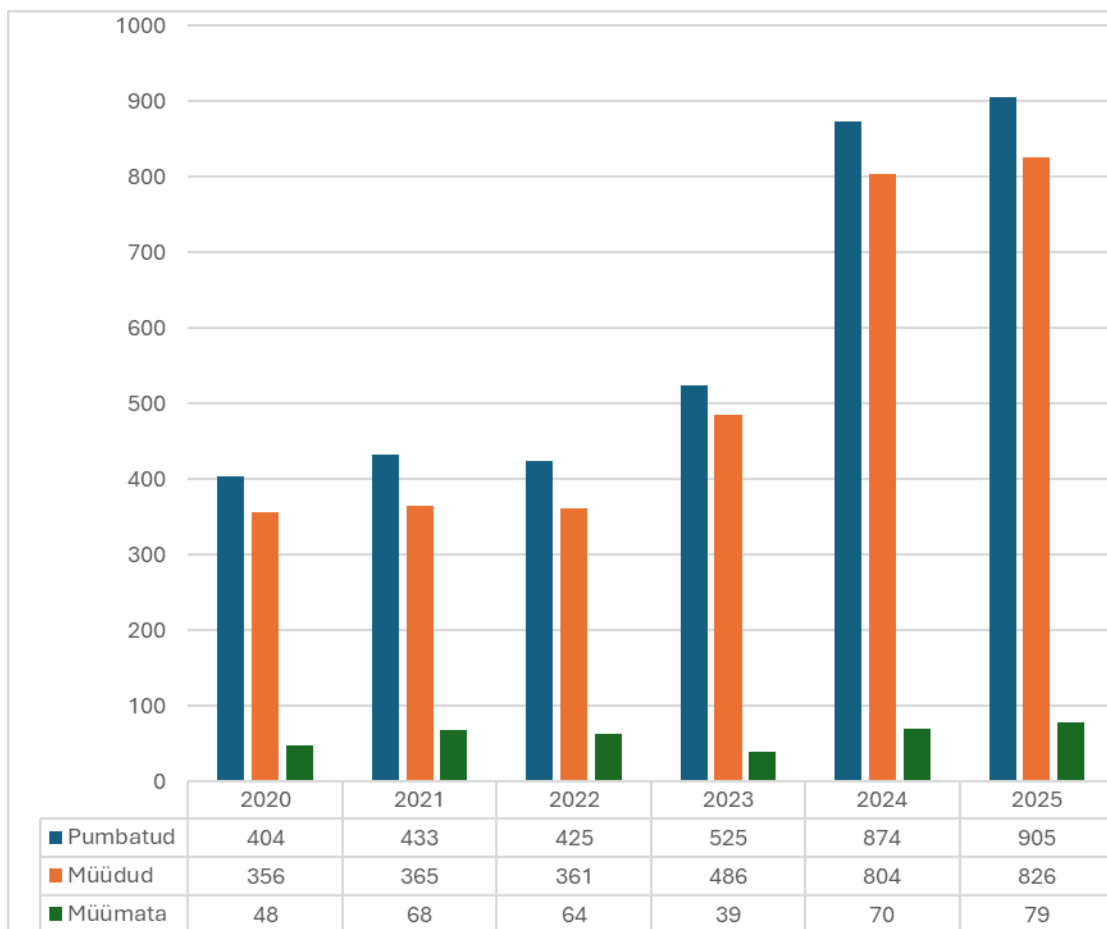
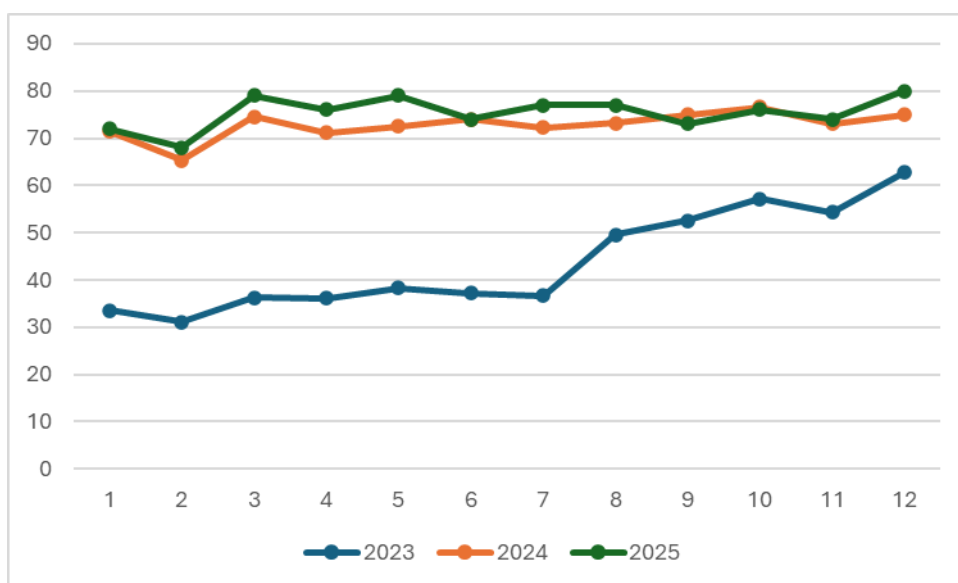
Hinnad: €/m³ (käibemaksuta)

Paide linna Paide linna ja Kriilevälja, Sillaotsa, Viraksaare ning Prääma külad	01.05.2017-30.04.2023
Tasu võetud vee eest füüsilised isikud	0,95
Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	0,98
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	
füüsilised isikud	2,48
juriidilised isikud	2,96
Paide linna Paide linna ja Kriilevälja, Sillaotsa ning Prääma külad	01.05.2023-29.02.2024
Tasu võetud vee eest füüsilised isikud	1,36
Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	1,39
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	
füüsilised isikud	3,07
juriidilised isikud	3,52
Paide linn	01.03.2024-31.08.2025
Tasu võetud vee eest	1,01
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	2,17
Paide linn	Alates 01.09.2025
Tasu võetud vee eest	0,85
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	1,91

Paide linna Tarbja küla (füüsilised ja juriidilised isikud)	01.05.2017-30.04.2023
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,63
Paide linna Tarbja ja Viraksaare küla (füüsilised ja juriidilised isikud)	01.05.2023-29.02.2024
Tasu võetud vee eest	1,37
Tasu reovee ärajuhtimise eest	3,22
Paide linna Tarbja ja Viraksaare küla (füüsilised ja juriidilised isikud)	01.03.2024-31.08.2025
Tasu võetud vee eest	1,01
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	2,17
Paide linn	Alates 01.09.2025
Tasu võetud vee eest	0,85
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	1,91

5.2. Vee tootmine ja tarbimine Paide linna Paide linnas

Paide linna ja lähikülade ühisveevärgi vesi võetakse Kriilevälja küla veehaardest ning enne veevõrku pumpamist puhastatakse see veetöötlusjaamas. Avastatud lekked likvideeritakse, vähendades seeläbi veekao osakaalu. Vee kvaliteet veetöötlusjaamast väljuval veel ning linnavõrgust võetud proovidel vastas kehtestatud normidele. Põhjavee ressurss on kinnitatud 4000 m³/ööpäevas. Alates 2023. aastast on pumpamine suurenenud seoses AS E-Piima Tootmise tegevuse käivitumisega Paide linnas (vt graafikut Pumpamine kuude lõikes).

Pumbatud, müüdnud ja müümata vee kogused 2020 kuni 2025 (tuh.m³)

Vee pumpamine 2023 kuni 2025 (tuh.m³)


5.3. VÕRGUD PAIDE LINNAS

5.3.1. Veevõrk

Aruandeaastal jätkus liitumine veemajandusprojektide käigus ehitatud liitumispunktidega. Märkimisväärsed veetorustiku avariisid aruandeaastal ei esinenud. Üksikud veevarustuse häired olid tingitud elektrivarustuse ootamatutest katkemistest. Viraksaare küla ÜVK ehitati välja ja ühendati Paide linna võrkudega 2019. aastal. 2022. aastal ühendati Paide linna võrkudega Mündi kortermajade piirkond. Probleemide lahendamiseks on ettevõtte soetanud avariigeneraatoreid, mis tagavad veevarustuse elektrikatkestuste korral. Oluliseks täienduseks paigaldati Paide linna veehaardesse Kriilevälja külas statsionaarne automaatkäivitusega generaator. Riigi Kinnisvara Aktsiaselts andis Paides, Järve tee 4, üle 137 meetrit veetorustikku.

5.3.2. Kanalisatsioonivõrk

Aruandeaastal jätkusid kanalisatsioonivõrkude rekonstrueerimistööd vastavalt planeeritud tegevustele. Täielikult rekonstrueeriti Puuvilja 9 reoveepumpla ventilatsioon. Mitmeid väiksemaid lekkeid Paide linnas remonditi kinnisel kohtpaikamismeetodil (CIPP). Riigi Kinnisvara Aktsiaselts andis Paides, Järve tee 4, üle 149 meetrit kanalisatsioonitorustikku.

5.3.3. Soojavõrk

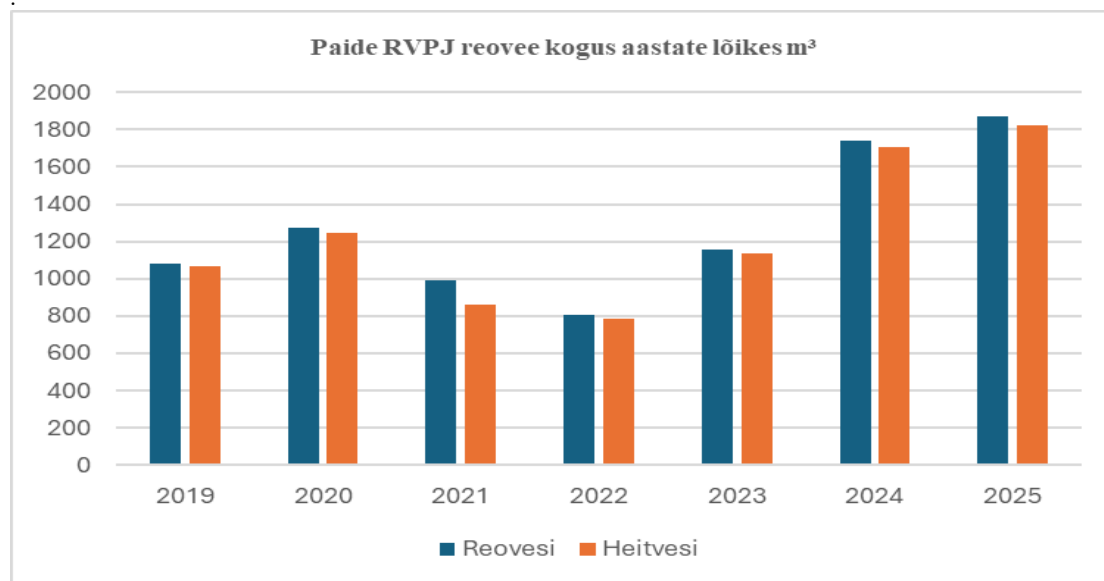
AS Paide Vesi on soojusenergia jaotusvõrgu omanik. Soojustrasside kogupikkus on 21 km. Põhivara oli rendile antud kuni 29.02.2024 AS Enefit Greenile. Alates 01.03.2024 ei ole AS Enefit Green enam ettevõtte, sealhulgas Paide Koostootmisjaama, omanik. Uueks omanikuks sai AS Utilitas Eesti, kellele läks muutmata kujul üle ka Paide linna soojusenergia jaotusvõrgu rendileping. 2025 aastal rekonstrueeriti Paide linna kaugküttetorustikke maksumusega 469,0 tuhat eurot, millest toetuse osa oli 136,0 tuhat eurot. Riigi Kinnisvara Aktsiaselts andis Paides, Järve tee 4, üle 175 meetrit soojatorustikku.

5.4. ROVEEPUHASTUS PAIDE LINNAS

Paide linna ja külade Kriilevälja, Mündi, Sillaotsa, Prääma, Viraksaare, Rõa ja Tarbja reovesi puhastati Paide linna reoveepuhastis. Alates 2023. aasta sügisest, seoses AS E-Piima Tootmise Paide tehase käivitumisega, suurenes siseneva reovee hulk. 2025. aastal moodustas tehase tootmise reovesi keskmiselt 28% kogu kuus sisenevast reoveest.

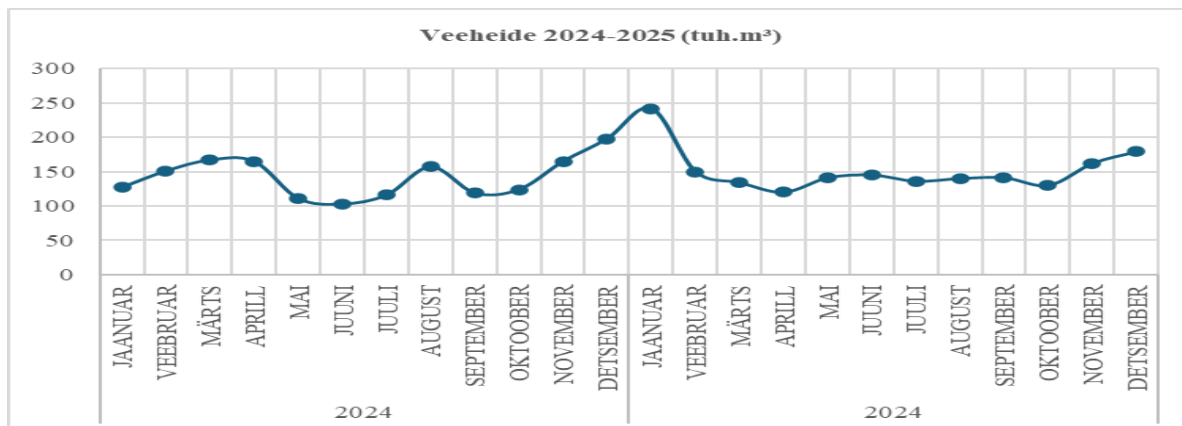
Reostuskoormus on sellest tulenevalt samuti tõusnud: kui 2023. aastal oli reostuskoormus 10 400 ie., siis 2024. ja 2025. aastal vastavalt 25 000 ie ja 14 000 ie. 2025. aastal lõpetati Paide reoveepuhastis reoveesette aunkompostimine ning edaspidi suunatakse tahendatud reoveesetted Väätsal asuvasse jäätmeäitluskeskusse.

Reoveepuhasti hüdrauliline koormus on aastate lõikes olnud muutuv, sõltudes paljuski looduslikest mõjudest. Järgnev graafik näitab reoveepuhastisse siseneva reovee kõikumisi kuude lõikes ning sisaldab viimase kaheksa aasta andmeid reoveekäitluse kohta.



Veeheide 2022 kuni 2025 (tuh.m³)

	2022	(+/-) %	2023	(+/-) %	2024	(+/-) %	2025	(+/-) %
Heitvesi	787	-36,6	1136	44,3	1703	49,9	1820,0	6,9
Realisatsioon	330	1,5	451	36,7	877	94,5	863,0	-1,6
Liigvesi	457	-50,2	685	49,9	826	20,6	957,0	15,9
Liigvee osatähtsus %	58		60		49		53	



6. VEE-ETTEVÕTLUS PAIDE LINNA JA JÄRVA VALLA ALEVİKES JA KÜLADES

Peale Paide linna osutas aktsiaselts aruandeaastal ühisveevärgi ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust ka järgmistes paikades: Paide linna Roosna-Alliku alevikus, Anna, Sargvere ja Viisu külates ning Järva valla Ambla, Aravete, Käravete, Peetri alevikus ning Imavere, Koigi, Pärnurme, Sõrandu, Käsukonna külas ja veel mitmes väikekülas.

Suuremate külade ja alevike veemajanduse infrastruktuur on aktsiaseltsi omand. Aktsiaselts on kõikides nimetatud alevikes ja külates vee-ettevõtjaks kinnitatud Paide Linnavalikogu ning Järva valla volikogude otsustega vastavalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusele.

Aktsiaseltsi poolt kohalikelt omavalitsustelt 2011. aastal üle võetud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatised rekonstrueeriti 2013. aasta lõpuks, välja arvatud Käravete ja Imavere, kus tööd viidi lõpule 2014. aastal. Imaveres lõpetati rekonstrueerimistööd 2015. aastal ÜF IV voo projekti raames. Jõgisoo küla saab puhta vee Amblast, mille tarbeks rajati 1465 meetrit uut veetorustikku ning küla reovesi juhitakse Amblasse, mille jaoks rajati 1171 meetrit uut torustikku.

Imaveres paigaldati uus peareoveepumpla (Kõrtsi RVP) ning likvideeriti samas asukohas olnud vana reoveepuhasti eelkäitlusmahuti. Mitmeid väiksemaid lekkeid Imavere külas remonditi kinnisel kohtpaikamismeetodil (CIPP).

Aruandeaastal kehtisid kõikides teeninduspiirkondades hinnad, mis on kooskõlastatud Konkurentsiametiga. Tarbitud vee koguse arvestamine toimub üldjuhul kaugloetavate veearvestitega. Mehaanilisi arvesteid kasutatakse vaid mõnedel sesoonselt tarbivate klientide kinnistutel.

Aruandeaastal kehtisid Paide linna alevikes ja külates järgmised ÜVK teenuste hinnad eurot/m³ ilma km-ta:

Roosna-Alliku alevik, Viisu, Anna ja Sargvere külad	01.05.2017-30.04.2023
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,63
Roosna-Alliku alevik, Viisu, Anna ja Sargvere külad	01.05.2023-29.02.2024
Tasu võetud vee eest	1,37
Tasu reovee ärajuhtimise eest	3,22
Roosna-Alliku alevik, Viisu, Anna ja Sargvere külad	01.03.2024-31.08.2025
Tasu võetud vee eest	1,01
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,17

Aruandeaastal kehtisid Järva valla alevikes ja külades järgmised ÜVK teenuste hinnad eurot/m³ ilma km-ta:

Ambla piirkond	01.05.2017-30.04.2023
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,63
Ambla piirkond	01.05.2023-29.02.2024
Tasu võetud vee eest	1,37
Tasu reovee ärajuhtimise eest	3,22

Imavere piirkond	01.05.2017-30.04.2023
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	
füüsilised isikud	2,34
juriidilised isikud	3,11
Imavere piirkond	01.05.2023-29.02.2024
Tasu võetud vee eest	1,37
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	
füüsilised isikud	2,95
juriidilised isikud	3,64

Peetri alevik	01.05.2017-30.04.2023
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	2,63
Peetri alevik	01.05.2023-29.02.2024
Tasu võetud vee eest	1,37
Tasu reovee ärajuhtimise eest	3,22

Koigi piirkond	01.05.2017-30.04.2023
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,63
Koigi piirkond	01.05.2023-29.02.2024
Tasu võetud vee eest	1,37
Tasu reovee ärajuhtimise eest	3,22

Järva valla piirkonnad	01.03.2024-31.08.2025
Tasu võetud vee eest	1,01
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,17

Paide linna ja Järva valla alevikes ja külades kehtivad järgmised ÜVK teenuste hinnad (eurot/m³, käibemaksuta):

Järva valla piirkonnad	Alates 01.09.2025
Tasu võetud vee eest	0,85
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	1,91

7. VEE KVALITEET

Vee kvaliteedi kontrolli teostatakse vastavalt Terviseameti Lääne regionaalosakonnaga kooskõlastatud joogivee kontrolli kavale. Paide linna ühisveevärgis esines augustikuu jooksul coli-laadseid baktereid, mis tuvastati regulaarse kontrollproovi võtmise järel. Alustati veevõrgu kloorerimist, mida teostatakse seni, kuni vajalikud UV-lambid on paigaldatud linna veetöötusjaama. Paide linna ja külade joogivee kvaliteet vastab hetkel kõigile kehtestatud kvaliteedinõuetele.

Sügisel (29.09.2025–06.11.2025) viidi Terviseameti poolt läbi järelvalvemenetlus, mis hõlmas kogu AS Paide Vesi opereeritavat piirkonda; menetluse käigus puuduseid ei tuvastatud. Alevike ja suuremate külade veevõrgud on kõik vajaduspõhiselt rekonstrueerimistööde käigus varustatud rauaeraldusfiltritega. Minevikus esinenud rauasisalduse probleeme Sõrandu ja Roosna veevõrgu klientide tarbimiskohtades enam ei esine. Amortiseerunud rauaärastusfilter asendati ka Käsukonna külas.

Erandjuhtudel võib vee kvaliteet halveneda hoonesisestes torustikes, kus vesi seisab pikemat aega või majasisesed torustikud on amortiseerunud. 2025 aasta sügisel toimus Jõgisoo küla ÜVK ühendamine Ambla aleviku ÜVK-ga. Jõgisool kasutuses olnud amortiseerunud pumbamaja ja suurkaev on vaja likvideerida.

8. LISATEGEVUSED

Peamised veevarustuse ja kanalisatsiooni valdkonnaga seotud teenused, mida aruandeaastal osutasime, olid trasside survepesu ning fekaalide ja roovee vedajatele pargimise teenus. Teostati ka torustike ehitust ja remonti, sealhulgas veemõõdusõlmede korrastamist.

Aruandeaastal jätkas AS Paide Vesi Paide linna soojusvõrgu rentimist. Rendilepingu tingimused tagavad soojusenergia jaotamisteenuse jätkumise ning vajalikud investeeringud soojusvõrgu parendamisse. Samuti jätkus Paide linnas rekonstrueeritud tänavavalgustuse taristu rentimine Paide Linnavalitsusele.

Aruandeaastal töötasid päikeseelektrijaamad Paide ja Aravete roovepuhastite territooriumidel, kus nende toodang katab olulise osa roovepuhastite elektritarbimisest. Omatarbest ülejäänud elektrienergia müüdi elektrienergiat vahendavale ettevõttele ning lisaks laekus riiklik taastuvenergia toetus.

9. INVESTEERINGUD JA ARENDUSTEgevus

Aruandeaastal investeeriti jätkuvalt toimepidevuse parendamisse, selleks paigaldati avariigeneraator Paide linna veehaardesse ning soetati täiendav haagisel avariigeneraator kogu piirkonna teenindamiseks.

Teostati projekteerimis-ehitustööd Jõgisoo küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitmiseks Ambla aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Tööde maksumus oli 338 155 eurot, millest SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus oli 107 858 eurot.

Viidi läbi hange uue torustike survepesuauto soetamiseks, lepingu maksumus on 568 800 eurot ning tähtaeg on 2026 aasta III kvartal.

Kaugkütte valdkonnas teostati projekteerimis-ehitustööd Paide linna kaugküttetorustike rekonstrueerimiseks. Tööde käigus rekonstrueeriti 0,9 km peale- ja tagasivoolu kaugküttetorustikke. Projekti maksumus kokku oli 469 049 eurot, millest Euroopa Regionaalarengu Fondi toetus oli 136 177 eurot.

Alustati ettevalmistamist järgmise soojustorustike rekonstrueerimise läbiviimiseks Paide linnas. Eesmärgiks on 1,9 km maaepalse soojustorustiku asendamine maa-aluse, celisoleeritud torustikuga.

Jätkati GIS projekti arendamist. Tööd süsteemi laiendamiseks jätkuvad ka 2026. aastal.

10. KOKKUVÕTE

Aruandeaasta oli aktiaseltsile tervikuna edukas, kuigi tegevus oli häiritud jätkuvast ebastabiilsest olukorrast majanduses. Elektrienergia turul pikemaajalisi tõuse ei esinenud, mistõttu aasta keskmine elektrienergia börsihind jäi prognoositu piiresse. AS E-Piim Tootmise juustutehase tarbimismahud jäid 2025 aastal sarnaseks 2024 aasta tasemega. Seega täiendavaid hinnamuutusi tarbimismahude suurenemisest enam oodata ei ole. Aruandeaastal toimus teenusehindade muutus, vastavalt Konkurentsiameti otsusele hakkasid uued, senisest madalamad teenusehinnad kehtima alates 01. septembrist 2025.

Veevõrgu kaod Paide linnas olid sarnased võrrelduna 2024 aastaga, kui toimus seoses tarbimismahude tõusuga veekadude oluline vähenemine. Ühiskanalisatsiooni kaudu juhtiti 2025 aastal sarnaselt 2024 aastaga rohkem sademevett, mis tulenes sademete rohkemast ilmastikust.

Majandustulemus oli netomeetodil positiivne, rahavoog võimaldas laenu teenindamist ja investeeringuid omavahenditest.

Igapäevane majandustegevus oli majandusaastal stabiilne. Veevarustus ja kanalisatsioonisüsteem toimisid piisava kindlusega nii Paide linnas kui ka alevikes ja külates. Tarbijaid häirivad veekatkestused toimusid vaid ootamatute elektrivarustuse katkemiste

korral, mida esines vähem kui varasematel aastatel. Plaaniliste pikemaajaliste elektrikatkestuste korral alevikes ja suuremates külates sai vajadusel veevarustuse töös hoidmiseks avariigeneraatoreid. Statsionaarsed avariigeneraatorid käivitusid elektrikatkestuste korral ka Paide linna reoveekäitluse süsteemis.

Vee kvaliteedi tagamine Paide linnas vajas võrreldes eelnevate aastatega, aruandeaastal suuremat tähelepanu. Sellest tulevalt otsustati alustada UV- seadme hankimist Paide linna veetöötlusjaama. UV- seadme paigaldustööd viiakse lõpuni 2026 aasta veebruaris. Rekonstrueeritud ÜVK-ga külates oli tarbijatele kvaliteetse veega varustamine stabiilne. Lubatud kõrgema rauasisalduse probleem klientide tarbimiskohas ei ole otseselt põhjustatud võrku antava vee kvaliteedist vaid pigem hoonesiseste torustike halvast seisukorrast ning väikestest tarbimismahtudest. Senisest kvaliteetsema joogivee sai suuremahulise investeeringu läbiviimisel Jõgisoo küla. Ühisveevärgi teenuse osutamise lõpetamist ja hajaasustuse põhimõtete rakendamist Järva valla külates, kus tarbijate arv on väiksem kui 50 inimest, käsitletakse ka Järva valla uues ÜVK arendamise kava ettevalmistamisel. Loodame sellele probleemile jätkuvalt lahendust koostöös Järva vallaga.

Veemajandusprojektide omafinantseerimiseks võetud pikaajaliste laenude kohustused said täidetud korrektselt. Kehtestatavad ÜVK teenuse hinnad tagavad vajaliku rahavoo laenukohustuste edasiseks täitmiseks.

Tulenevalt AS E-Piim Tootmise pankroti väljakuulutamisest võivad 2026. aastal veeteenuse tarbimismahud väheneda. Pankroti protsessi käigus on tehase tegevus jätkunud.

Vee-ettevõtete võimekuse suurendamiseks viidi Kliimaministeeriumi eestvedamisel läbi veeteenuse reformi strateegilise teekaardi koostamine, mis valmis 2025 aasta suvel. Valminud strateegilise teekaardi tegevustes jätkatakse seadusandluse muutmist ja täiendamist, et toetada vee-ettevõtete liitumist tulevikus.

Paide linna soojusvõrgu rekonstrueerimiseks ja arendamiseks laekuvad vahendid rendituluna. Jooksvad kulud soojusvõrgu omaniku ülesannete täitmisel on väikesed. Seega oluline osa renditulust läheb soojusvõrgu investeeringute finantseerimiseks. Vaatamata regulaarselt teostatud rekonstrueerimisprojektidele, millest viimane lõpetati aruandeaastal, on kaugküttetorustiku tehniline seisund mitmetes lõikudes mitterahuldav. Eelkõige väljendub see kaugküttevõrgu soojuskadudes. Sellest tulenevalt alustati aruandeaastal ettevalmistusi suuremahuliseks kaugküttetorustiku rekonstrueerimiseks. 2026 aasta esimesel poolaastal viiakse läbi projekteerimistööd ning 2026-2027 aastal rekonstrueeritakse 1,9 km maapealset soojustorustikku mis asendatakse maa-aluse, celisoleeritud torustikuga.

Arenduskuludeks ja asendusinvesteeringuteks on 2026 aastal planeeritud 1,8 miljonit eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 646 556	2 343 943	2
Nõuded ja ettemaksed	647 239	539 182	3
Varud	47 144	42 596	4
Kokku käibevarad	3 340 939	2 925 721	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 928	4 997	3
Materiaalsed põhivarad	33 683 050	34 160 238	6
Immateriaalsed põhivarad	29 779	32 726	7
Kokku põhivarad	33 714 757	34 197 961	
Kokku varad	37 055 696	37 123 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	278 634	278 634	9
Võlad ja ettemaksed	235 378	262 624	10
Kokku lühiajalised kohustised	514 012	541 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	979 052	1 257 687	9
Kokku pikaajalised kohustised	979 052	1 257 687	
Kokku kohustised	1 493 064	1 798 945	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 105 981	1 095 693	16
Ülekurss	5 427 961	5 263 322	
Kohustuslik reservkapital	110 000	110 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 855 722	28 525 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 968	330 004	
Kokku omakapital	35 562 632	35 324 737	
Kokku kohustised ja omakapital	37 055 696	37 123 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	3 007 183	3 396 687	17
Muud äritulud	250 978	11 762	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-864 188	-793 810	19
Mitmesugused tegevuskulud	-90 799	-68 074	20
Tööjõukulud	-693 473	-663 285	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 533 754	-1 518 425	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	75 947	364 855	
Intressikulud	-52 273	-84 717	
Muud finantstulud ja -kulud	39 294	49 866	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 968	330 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 968	330 004	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-244 036	-389	15
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 102 385	1 102 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	921 317	1 431 975	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	75 947	364 855	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 533 754	1 518 425	6,7
Muud korrigeerimised	-242 847	-389	15,19
Kokku korrigeerimised	1 290 907	1 518 036	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 092	-71 898	
Varude muutus	-4 548	-18 900	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 424	-605	
Laekunud intressid	39 007	48 995	
Makstud intressid	-62 615	-92 709	
Kokku rahavood äritegevusest	1 246 182	1 747 774	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 056 291	-239 959	6,7,11,19
Laekumised sihtfinantseerimisest	216 429	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-839 862	-239 959	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-278 634	-278 634	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	174 927	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 707	-278 634	
Kokku rahavood	302 613	1 229 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 343 943	1 114 762	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	302 613	1 229 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 646 556	2 343 943	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	1 095 693	5 263 322	110 000	28 525 718	34 994 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)				330 004	330 004
31.12.2024	1 095 693	5 263 322	110 000	28 855 722	35 324 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)				62 968	62 968
Emiteeritud aktiakapital	10 288	164 639			174 927
31.12.2025	1 105 981	5 427 961	110 000	28 918 690	35 562 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paide Vesi 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi alusel ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja Rahandusministeeriumi määrused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha, arvelduskontode jääkide ning kuni 1-aastase järelejäänud tähtajaga deposiidid, mis on võimalik lühiajalise etteteatamistähtajaga katkestada. Deposiitidelt bilansipäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse muude nõuetena.

Äritegevusest tulenevad rahavood on rahavoogude aruandes esitatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood aga otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt, võttes arvesse iga kliendi maksevõime kohta teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kuluna.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 90–180 päeva, kantakse kuluks 50% ulatuses; arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuluks täielikult. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varasemalt alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumised kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on varad, mis hõlmavad:

kaupu, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
tooteid, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
materjale või tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvestamisel lähtutakse RTJ 5-s esitatud põhimõtetest. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse ettevõtte põhivaraks vara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, kajastatakse komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponendi kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda vaadatakse üle juhul, kui ilmnevad asjaolud, mis võivad oluliselt muuta vara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarale määratud amortisatsioon algab vara valmimise hetkest ja kestab kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara soetamise või täiendusena tehtud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele, lisatakse objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele (kui see vastab põhivara mõistele) ja asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades hinnangulist kulumit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2,35%-6,7%
Masinad ja seadmed	6,67%-15%
Muu materiaalne põhivara	6,67%
Immateriaalne põhivara	10%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale, ning amortiseeritakse ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavate amortiseerimis põhimõtete alusel. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajasta rentnik bilansis rendikohustust ega renditud vara. Kasutusrendi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kui ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata kauem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustised, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing kajastab bilansis eraldist juhul, kui:

Äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev juriidiline või tegevusest tingitud kohustis;

Kohustise realiseerumine on tõenäoline;

Kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui realiseerumise tõenäosus ületab 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on alla 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades.

Eraldise suurus ja bilansis kajastamise aeg põhinevad juhtkonna hinnangul kohustise täitmiseks tõenäoliselt vajalikule summale ning realiseerumise ajale. Hindamise toetamiseks võidakse kaasata ka väliseid eksperte. Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis nende väljamaksete nüüdsväärtuses.

Kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud kajastatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena (nt kohtuvaidlused). Samuti avalikustatakse tingimuslikena olulised lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis võivad tulevikus teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks

Kui tegevuskulude sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvel kulutusi veel tehtud ei ole, kajastatakse saadud vahendeid ettemaksena. Kui seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline risk toetuse laekumata jäämiseks, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline risk toetuse laekumata jäämiseks, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse see tuluna ja nõudena.

Tulud

Toodete ja kaupade müügist saadav tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
müüjal ei ole jätkuvalt haldamisvastutust, mis on seotud omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
tulu müügitehingust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna juhul, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasud kajastatakse tuluna vastavalt tehtud kulude alusel rakendatavale liitumistasu metoodikale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, arvestades seotud tulu tekkimist ja aruandeperioodi kulu tekkimise aja.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale Eesti seadusandlusele ei maksustata ettevõtete kasumit, mistõttu ei ole edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2025. aastal, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotud osapoolteks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
äriühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui neil puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
eelnevalt nimetatud isikute lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ning olulised soodustused.

Alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta avalikustatakse muu seotud osapooltega tehtud tehingute informatsioon ainult nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktide, sise-dokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi muudatusest (§49).

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused, mis ilmnescid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida varade ja kohustuste hindamisel arvesse ei võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Sularaha kassas	102	0
Arvelduskontod pankades	209 580	0
Tähtajalised hoiused	2 436 874	2 343 943
Kokku raha	2 646 556	2 343 943

2025. aastal teeniti tähtajalistelt hoiustelt intressitulu summas 39 294 eurot (2024. aastal 49 866 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	599 159	599 159		
Ostjatelt laekumata arved	599 159	599 159		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 756	3 756		5
Muud nõuded	28 958	28 958		
Intressinõuded	1 190	1 190		
Viitlaekumised	27 768	27 768		
Ettemaksed	17 294	15 366	1 928	
Tulevaste perioodide kulud	17 294	15 366	1 928	
Kokku nõuded ja ettemaksed	649 167	647 239	1 928	

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	522 239	522 239		
Ostjatelt laekumata arved	522 239	522 239		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 487	1 487		5
Muud nõuded	903	903		
Intressinõuded	903	903		
Ettemaksed	19 550	14 553	4 997	
Tulevaste perioodide kulud	19 550	14 553	4 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	544 179	539 182	4 997	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	47 144	42 596
Kokku varud	47 144	42 596

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16	731		269
Käibemaks		18 901		50 609
Üksikisiku tulumaks		13 408		11 853
Sotsiaalmaks	24	21 754		20 454
Kohustuslik kogumispension		854		750
Töötuskindlustusmaksed		1 223		984
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		27 915		27 180
Ettemaksukonto jääk	3 716		1 487	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 756	84 786	1 487	112 099

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2023									
Soetusmaksumus	164 936	46 941 830	943 284	87 372	4 649 304	5 679 960		31 627	52 818 353
Akumuleeritud kulum		-13 356 698	-795 755	-56 542	-3 177 737	-4 030 034			-17 386 732
Jääkmaksumus	164 936	33 585 132	147 529	30 830	1 471 567	1 649 926		31 627	35 431 621
Ostud ja parendused		225 378						16 809	242 187
Amortisatsioonikulu		-1 228 279	-30 312	-5 832	-249 536	-285 680			-1 513 959
Ümberliigitamised		31 627						-31 627	
Muud muutused		389							389
31.12.2024									
Soetusmaksumus	164 936	47 199 224	943 284	87 372	4 649 305	5 679 961		16 809	53 060 930
Akumuleeritud kulum	0	-14 584 977	-826 067	-62 374	-3 427 274	-4 315 715		0	-18 900 692
Jääkmaksumus	164 936	32 614 247	117 217	24 998	1 222 031	1 364 246		16 809	34 160 238
Ostud ja parendused		874 351	10 820	16 711	73 678	101 209	69 680	6 700	1 051 940
Amortisatsioonikulu		-1 237 744	-30 956	-6 296	-252 971	-290 223	-1 161		-1 529 128
Ümberliigitamised		8 322			8 487	8 487		-16 809	
31.12.2025									
Soetusmaksumus	164 936	48 081 897	954 104	104 083	4 731 470	5 789 657	69 680	6 700	54 112 870
Akumuleeritud kulum		-15 822 721	-857 023	-68 670	-3 680 245	-4 605 938	-1 161		-20 429 820
Jääkmaksumus	164 936	32 259 176	97 081	35 413	1 051 225	1 183 719	68 519	6 700	33 683 050

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2023		
Soetusmaksumus	44 078	44 078
Akumuleeritud kulum	-8 111	-8 111
Jääkmaksumus	35 967	35 967
Ostud ja parendused	1 225	1 225
Amortisatsioonikulu	-4 466	-4 466
31.12.2024		
Soetusmaksumus	45 303	45 303
Akumuleeritud kulum	-12 577	-12 577
Jääkmaksumus	32 726	32 726
Ostud ja parendused	1 679	1 679
Amortisatsioonikulu	-4 626	-4 626
31.12.2025		
Soetusmaksumus	46 982	46 982
Akumuleeritud kulum	-17 203	-17 203
Jääkmaksumus	29 779	29 779

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2025	2024
Kasutusrenditulu	156 116	154 556
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	2 001 956	1 631 847
Kokku	2 001 956	1 631 847

Kasutusrenditulu on teenitud vastavalt tänavavalgustuse ja soojusenergia süsteemi rendilepingutele. Pikaajalise kasutusrendi objektiks on Paide linna soojusenergia jaotusvõrk.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	9 431	11 675
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2025	31.12.2024
12 kuu jooksul	4 156	6 732
1-5 aasta jooksul	3 543	7 698

2022. aastal sõlmiti kahele sõidukile kasutusrendi tingimustel rendilepingud. Liisinguandjateks olid Luminor Liising AS (leping nr 202218140) ja Mobire Eesti AS (leping nr 27461), millest viimane lõpetati 2025. aasta jaanuaris.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KIK 5-1/09/7	301 546	67 010	234 536		6 kuu EURIBOR+1,5%	euro	2029
KIK 5-1/14/3	82 776	20 694	62 082		6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK 5-1/10/5	690 624	172 656	517 968		6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK 5-1/15/4	182 740	18 274	73 096	91 370	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2035
Pikaajalised laenud kokku	1 257 686	278 634	887 682	91 370			
Laenukohustised kokku	1 257 686	278 634	887 682	91 370			
	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KIK 5-1/09/7	368 557	67 010	301 547	0	6 kuu EURIBOR+1,5%	euro	2029
KIK 5-1/14/3	103 470	20 694	82 776	0	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK 5-1/10/5	863 280	172 656	690 624	0	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK 5-1/15/4	201 014	18 274	73 096	109 644	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2035
Pikaajalised laenud kokku	1 536 321	278 634	1 148 043	109 644			
Laenukohustised kokku	1 536 321	278 634	1 148 043	109 644			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2025	31.12.2024
Maa	16 311	16 311
Ehitised	4 799 269	4 972 962
Masinad ja seadmed	517 391	661 829

Kokku	5 332 971	5 651 102
--------------	------------------	------------------

SA Keskonnainvesteeringute Keskuselt (KIK) saadud laenu tagatiseks on järgmised varad:

reoveepumpla ja tootmishoone kinnistu (kinnistu nr 2541336) aadressil Mündi 45, Paide – pumbajaam ja tootmisbaas, väärtuses 1 470 543 eurot;

ühishüpoteek kinnistule (kinnistu nr 358336) aadressil Ruubassaare tee 18 ning kahele reoveepumpla kinnistutel nr 338236 (Ruubassaare tee 9) ja nr 330336 (Raudtee tn 33), kogusummas 2 831 286 eurot.

Laenulepingus sätestatud eritingimused on määratletud laenuteeninduse kattekordaja, mis vastab normpiiridele (vt tegevusaruanne, lk 4).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 209	56 209	11
Võlad töövõtjatele	74 739	74 739	12
Maksuvõlad	84 786	84 786	5
Muud võlad	19 644	19 644	13
Intressivõlad	15 144	15 144	
Muud viitvõlad	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	235 378	235 378	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 807	51 807	11
Võlad töövõtjatele	73 232	73 232	12
Maksuvõlad	112 099	112 099	5
Muud võlad	25 486	25 486	13
Intressivõlad	25 486	25 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	262 624	262 624	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	54 237	48 354
Võlad tarnijatele põhivara eest	1 972	3 453
Kokku võlad tarnijatele	56 209	51 807

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Väljamaksmata töötasud	38 786	35 956
Deklareerimata maksukohustised	21 307	22 343
Muud võlad töövõtjatele	14 646	14 933
Kokku võlad töövõtjatele	74 739	73 232

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Intressivõlad	15 144	15 144
Muud viitvõlad	4 500	4 500
Kokku muud võlad	19 644	19 644
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressivõlad	25 486	25 486
Kokku muud võlad	25 486	25 486

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Dividendide väljamaksmisel tulumaksukohustus	6 940 486	6 348 259	
Väljamakstavate dividendide võimalik summa	21 978 205	22 507 465	
Muud sõlmitud hankelepingud	715 626	0	23
Kokku tingimuslikud kohustised	29 634 317	28 855 724	

Seisuga 31.12.2025 on AS Paide Vesi jaotamata kasum summas 28 918 691 eurot.

Juhatuse liikmetel on õigus saada hüvitist ennetähtaegse tagasikutsumise korral ja ametiaja lõppemisel. Hüvitise suuruse määramisel arvestatakse juhatuse liikme ametiaja pikkust:

Ametiaja pikkuse korral kuni 9 aastat on hüvitise suuruseks ennetähtaegse tagasikutsumise korral 3 kuu tasu ning ametiaja lõppedes 1 kuu tasu.

Kõigile hüvitistele lisandub sotsiaalmaksu kohustus.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Jõekääru veetrass	0		389	389	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0		389	389	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elingi toetus	18	8 614	8 596		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18	8 614	8 596		0
Kokku sihtfinantseerimine	18	8 614	8 985	389	0
	31.12.2024	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2025
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Jõgisoo küla ÜVK	0	107 858	107 858	107 858	
Paide linna kaugküttetorustike rekonstrueerimine	0	108 571	136 178	136 178	27 607
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		216 429	244 036	244 036	27 607
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elingi toetus	0	6 528	6 559		31
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 528	6 559		31
Kokku sihtfinantseerimine		222 957	250 595	244 036	27 638

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks – taastuenergia toetus.

2024. aastal: arendaja andis vee-ettevõtjale üle Jõekääru elamupiirkonna veetrassi. Elamupiirkond asub Türi vallas, Rõa külas.

2025. aastal: Jõgisoo küla liitmine Ambla aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga (RES.4.10.24-0030);

Paide linna kaugküttetorustike rekonstrueerimine (2021–2027, projekt 2.01.23-1678).

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	1 105 981	1 095 693
Aktsiate arv (tk)	17 308	17 147
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 007 183	3 396 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 007 183	3 396 687
Kokku müügitulu	3 007 183	3 396 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	869 222	946 631
Kanaliseerimisteenus	1 960 203	2 254 869
Vee-, kanalisatsioonitrasside ehitustööd	2 104	2 127
Tulu vara rentimisest	156 116	154 556
Muud tasulised teenused	19 538	38 504
Kokku müügitulu	3 007 183	3 396 687

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	250 595	8 985	15
Muud	383	2 777	
Kokku muud äritulud	250 978	11 762	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2025	2024
Tooraine ja materjal	-150 558	-179 707
Energia	-363 029	-387 764
Elektrienergia	-326 852	-345 909
Soojusenergia	-4 967	-4 769
Kütus	-31 210	-37 086
Alltöövõtutööd	-207 147	-102 294
Üür ja rent	-9 431	-11 675
Riiklikud ja kohalikud maksud	-132 834	-112 370
Käibemaks põhivara soetuselt	-1 189	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-864 188	-793 810

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Mitmesugused bürookulud	-27 630	-21 793
Uurimis- ja arengukulud	-14 500	0
Lähetuskulud	0	-468
Koolituskulud	-6 988	-4 818
Kahjutasud	0	-3 421
Muud	-41 681	-37 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-90 799	-68 074

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	-501 670	-477 903
Sotsiaalmaksud	-168 404	-160 135
Muud	-23 399	-25 247
Kokku tööjõukulud	-693 473	-663 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Paide Linnavalitsus	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	81 092	109 992

Äriühingu tegevust juhtis üheliikmeline juhatus. Äriühingu kõrgeimaks juhtorganiks oli 2025. aastal asutaja poolt määratud viieliikmeline nõukogu. Aruandeaastal ei tehtud soodustusi juht- ega kontrollorganite liikmetele ega nende olulise kontrolli all olevatele äriühingutele.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva muutus äriühingu nõukogu koosseis ning alates 01.01.2026 on nõukogu kuueliikmeline.

2025. aastal viidi läbi hanked ja sõlmiti lepingud, kuid tööd teostatakse 2026. aastal:

Kombineeritud survepesuauto ostmise 568 800 eurot;

Tarbja, Roosna-Alliku ja Koigi ÜVK torustike rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamine 22 070 eurot;

Paide linna ÜVK rajatiste videovalvesüsteemide hankimine 49 441 eurot;

Paide linna veetöötlusjaamavee mikrobioloogilist kvaliteeti tagavate tehnoloogiliste seadmete paigaldustööd 55 215 eurot;

Paide reoveepuhasti energiatõhususe uuring 20 100 eurot.

Aruandeperioodi järgselt on üks olulistest klientidest AS E-Piim Tootmine algatanud pankrotimenetluse. AS Paide Vesi on hinnanud nimetatud sündmuse võimalikku mõju oma tegevusele ja finantsseisundile. Seisuga 31.12.2025 olid AS Paide Vesi nimetatud kliendi vastu nõuded, millest oluline osa on laekunud aruande koostamise perioodil. Samuti on AS Paide Vesi nõudeid, mis tekkisid ajavahemikul pärast 31.12.2025 kuni pankrotimenetluse algatamiseni. Juhtkond jälgib olukorda ning hindab jooksvalt võimalikke riske seoses nõuete laekumise ja tulevaste teenusmahtudega. Ettevõtte teeb jätkuvalt aktiivseid tegevusi nõuete sissenõudmiseks. Juhtkonna hinnangul ei ohusta nimetatud sündmus AS Paide Vesi jätkuvat tegevust, kuid võib avaldada teatavat mõju müügitulule ja rahavoogudele järgnevatel perioodidel.

Pärast aruandekuupäeva on rahvusvahelises julgeolekuolukorras toimunud arenguid, sealhulgas sõjaline eskalatsioon Iraanis. Juhtkond jälgib olukorra edasist arengut ning hindab jooksvalt selle võimalikku mõju majandusüksuse tegevusele. Aruande koostamise hetkel ei ole võimalik mõju lõplikult hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2026

Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood: 10464290) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KIPPER	Juhatuse liige	31.03.2026

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Paide Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Paide Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2025 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2025 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

31.03.2026

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood: 10464290) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	31.03.2026

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 855 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 968
Kokku	28 918 690
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 918 690
Kokku	28 918 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	EMTAK 2025	1960203	65.18%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	869222	28.90%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	EMTAK 2025	156116	5.19%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	19538	0.65%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	EMTAK 2025	2104	0.07%	Ei